

UMOWA NR.....
NA DOSTAWĘ WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia r. w Żarowie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarowie przy ul. Słowiańskiej 16, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000011337, zwanym w dalszej części umowy „Przedsiębiorstwem”, w imieniu którego działają:

1. Prezes – mgr Waldemar Baranowski,
2. Członek Zarządu – Teresa Głąb,

a

.....

 właścicielem/zarządcą* nieruchomości zwanym w dalszej treści „Odbiorcą”, którego reprezentują:

.....
 adres do korespondencji.....

o treści następującej:

§ 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/286/2006 z dn.31.01.2006r Rady Miasta opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 6.03.2006r Nr.49,poz.783, oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dn7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr.72 poz.747 ze zmianami).
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem/ zarządcą nieruchomości położonej w.....przy ul.....

§2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 ust.2 umowy i odprowadzania z niej ścieków.
2. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust.2 umowy.
3. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

4. Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 ust.2 umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele.....

§ 4

1. Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczanej do punktu określonego w § 2 ust.2 umowy.
2. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust.1.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do :

1. utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
2. wprowadzenia do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
3. rozliczania z lokatorami kosztów usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, przyjmując jako zasadę, że suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez Odbiorcę na rzecz Przedsiębiorstwa,
4. umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 6

1. Naprawa remont oraz konserwacja przyłącza oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy.
2. Naprawa konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Przedsiębiorstwa.

3. Naprawa, konserwacja, legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzaniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.

§7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - a) działanie siły wyższej albo wyłączna wina Odbiorcy,
 - b) awaria sieci spowodowana przyczynami określonymi w pkt. a), c), do g) oraz skutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - c) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
 - d) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej,
 - e) potrzeba zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) planowanymi przerwami związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
 - g) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat, i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
3. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczanej wody.
4. Jeżeli urządzenie pomiarowe do ścieków ulegnie awarii ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczanej wody.

§ 9

1. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego następuje w okresach miesięcznych lub dwumiesięcznych.
2. Kwotę należności Przedsiębiorstwa oraz warunki zapłaty określa wystawiona przez Przedsiębiorstwo faktura.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza. Faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustalona według zasad wynikających z § 10 umowy.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na zadanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§10

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączna ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - e) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust.1 pkt.2 Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust.1, o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo określa taryfę cen i stawek na 1 rok, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej Gazecie Żarowskiej co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust. 5b i 8 Ustawy wymienionej w § 1 ust.1.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca ma prawo odstąpienia od umowy.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 13

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczona w okresie trwania zakłócenia, określona proporcjonalnie do okresu należności.
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.

§14

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy jej wygaśnięciem oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Przedsiębiorstwa.

§15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony/określony* do dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzy miesięcznym wypowiedzeniem. Ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z tym za Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Odbiorcę.
3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Przedsiębiorstwo odstępuje od umowy w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Przedsiębiorstwa o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy oraz Kodeksu cywilnego.

§18

Po dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków zawarte w umowie nr..... z dnia.....

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach których po jednym otrzymuje każda ze stron.

.....
PRZEDSIĘBIORSTWO

.....
ODBIORCA

** niepotrzebne skreślić lub dostosować*

Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane będą przetwarzane w celu niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonywaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Przedsiębiorstwa. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 20 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 133, poz. 883).