

UMOWA nr ZO/1409/...../2021

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie sp. z o. o. z siedzibą: 58-130 Żarów ul. Słowiańska 16, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011337 i posiadającym kapitał zakładowy o wartości 8 440 050,00 zł, NIP 884-22-66-174, REGON 890725679 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1) Grzegorza Osieckiego - Prezes Zarządu

1) Magdalena Gołdyn - Członek Zarządu

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1.

2.

następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest

- **wykonanie przeglądów technicznych rocznych (w okresie od 2021r. do 2024r.) przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej (w roku 2022) oraz przeglądu pięcioletniego budowlanego (w roku 2024) obiektów budowlanych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy**

1. Przedmiotowe zamówienie składa się:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie ZWIK Żarów według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134).

1a. Przegląd roczny obejmuje sprawdzenie:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) **instalacji gazowych,**
- d) **instalacji przewodów kominowych i wentylacyjnych.**

1b. Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:

- a) określenie sprawności technicznej budynku/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu;
- b) ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu;
- c) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

1c. Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej w obiektach obejmuje:

- a) przeprowadzenie kontroli **instalacji elektrycznych** obejmuje badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Terminy wykonania umowy :

- przegląd roczny 2022r- do 31.03.2022r.,
- przegląd roczny 2023r. do 31.03.2023r.,
- przegląd roczny 2024r. do 31.03.2024r.,
- przegląd pięcioletni w 2024r. do 31.03.2024r.
- przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej w 2022r. do 31.03.2022r.

Ostateczny termin realizacji całego zamówienia: 31.03.2024 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie wymienionych w § 1 czynności Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:), zawierające podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł):

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

A. Przegląd pięcioletni dot. instalacji elektrycznej 2022 do 31.03.2022r

Obiekt	Adres	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
budynek nr 1 biurowo-socjalny wraz z magazynem i garażem	ul. Słowiańskiej 16, 58-130 Żarów,			
budynek nr 2 maszynowni, siłowni i	Kalno- Wostówka 1			

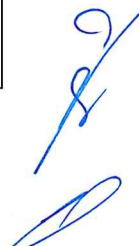
filtrów Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie	58-130 Żarów			
budynek nr 3 warsztatowo-magazynowy wraz z portiernią oraz kuźnią	Kalno – Wostówka 1			
SUMA A				

B. Przegląd pięcioletni obiektów 2024 do 31.03.2024r

Obiekt	Adres	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
budynek nr 1 biurowo-socjalny wraz z magazynem i garażem piec gazowy 2 funkcyjny	ul. Słowiańskiej 16, 58-130 Żarów,			
budynek nr 2 maszynowni, siłowni i filtrów Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie	Kalno- Wostówka 1 58-130 Żarów			
budynek nr 3 warsztatowo-magazynowy wraz z portiernią oraz kuźnią	Kalno – Wostówka 1			
SUMA B				

C. Przegląd roczny 2022 do 31.03.2022r.

Obiekt	Adres	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
budynek nr 1 biurowo-socjalny wraz z magazynem i garażem piec gazowy 2 funkcyjny	ul. Słowiańskiej 16, 58-130 Żarów,			
budynek nr 2 maszynowni, siłowni i filtrów Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie	Kalno- Wostówka 1 58-130 Żarów			
budynek nr 3 warsztatowo-magazynowy wraz z portiernią oraz kuźnią	Kalno – Wostówka 1			
SUMA C				



D. Przegląd roczny 2023 do 31.03.2023r.

Obiekt	Adres	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
budynek nr 1 biurowo-socjalny wraz z magazynem i garażem piec gazowy 2 funkcyjny	ul. Słowiańskiej 16, 58-130 Żarów,			
budynek nr 2 maszynowni, siłowni i filtrów Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie	Kalno- Wostówka 1 58-130 Żarów			
budynek nr 3 warsztatowo-magazynowy wraz z portiernią oraz kuźnią	Kalno – Wostówka 1			
SUMA D				

E. Przegląd roczny 2024 do 31.03.2024r.

Obiekt	Adres	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
budynek nr 1 biurowo-socjalny wraz z magazynem i garażem piec gazowy 2 funkcyjny	ul. Słowiańskiej 16, 58-130 Żarów,			
budynek nr 2 maszynowni, siłowni i filtrów Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie	Kalno- Wostówka 1 58-130 Żarów			
budynek nr 3 warsztatowo-magazynowy wraz z portiernią oraz kuźnią	Kalno – Wostówka 1			
SUMA E				

§ 4**Warunki płatności**

1. Płatność będzie dokonana po należytym zrealizowaniu każdej usługi wskazanej w §2 ust.1. niniejszej umowy.
2. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury VAT po zrealizowaniu poszczególnego przeglądu i po potwierdzeniu przez Zamawiającego odbioru towaru, usług bez wad.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół.
4. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

5. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 5 **Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w uzupełnieniu braków w dokumentacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
4. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

§ 6 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, kierując się logiką i zdrowym rozsądkiem. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozstrzygnięcia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla strony pozwanej.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie przyjmują formę aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

