

L.Dz. 1409/ 2021

Znak sprawy: ZO/1409/12/2021

ŻARÓW, 01.12.2021r.

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŻAROWIE SP. Z O.O**

58-130 ŻARÓW, UL.SŁOWIAŃSKA 16

NIP: 884-22-66-174, REGON: 890725679

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych ZWiK w Żarowie sp. z o.o. o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.),Zamawiający: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie sp. z o. o

**zaprasza**

Wykonawców do złożenia oferty na:

**Na wykonanie przeglądów technicznych rocznych (w okresie od 2021r. do 2024r.) przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej (w roku 2022) oraz przeglądu pięcioletniego budowlanego (w roku 2024) obiektów budowlanych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o:**

Obiekt	Adres	Rok budowy	Powierzchnia	Materiał budowy
<b>budynek nr 1</b> <b>biurowo-socjalny wraz z magazynem i garażem</b> <b>piec gazowy 2 funkcyjny</b>	ul. Słowiańskiej 16, 58-130 Żarów,	1965	powierzchnia użytkowa budynku 224,5m2, kubatura budynku 864,33m3	budynek wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego z wypełnieniem płytami żelbetowymi, ściany z cegieł, posadzki beton, dach żelbetowy z płyt panwionych pokryty papą, obiekt niepodpiwniczony, ilość kondygnacji I - parter
<b>budynek nr 2</b> <b>maszynowni, siłowni i filtrów Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie</b>	Kalno-Wostówka 1  58-130 Żarów	Ok 1906r, 1933r, 1970r	powierzchnia użytkowa budynku 265m2, kubatura budynku 1356m3	ściany z cegły, stropy żelbetowe, schody stalowe, ażurowe; dach żelbetowy i drewniany pokryty papą i blachodachówką, posadzki beton i lastriko ilość kondygnacji 2(piwnica i parter)
<b>budynek nr 3</b> <b>warsztatowo-magazynowy wraz z portiernią oraz kuźnią</b>	Kalno – Wostówka 1	Przed 1945r.	powierzchnia użytkowa budynku 224m2, kubatura budynku 900m3	wzniesiony z cegły, dach drewniany pokryty papą, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej, posadzki beton, ilość kondygnacji 1(parter)

## I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie sp. z o.o.  
ul. Słowiańska 16, 58-130 Żarów,  
KRS:0000011337, NIP: 884-22-66-174 , REGON: 890425679  
tel./fax : 74 8580 610, www.zwik.zarow.pl  
e-mail: zwikzarow@pro.onet.pl, zwik@zwik.zarow.pl

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie rocznych i pięcioletniego przeglądu technicznego obiektów budowlanych obejmuje:

### Przegląd roczny obejmuje sprawdzenie:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) **instalacji gazowych,**
- d) **instalacji przewodów kominowych i wentylacyjnych.**

### Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:

- a) określenie sprawności technicznej budynku/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu;
- b) ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu;
- c) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

### Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej w obiektach obejmuje:

- a) przeprowadzenie kontroli **instalacji elektrycznych** obejmuje badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonywane zgodnie w wymogami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w *sprawie książki obiektu budowlanego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134).

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Przeglądy muszą być zakończone protokołem.

Dokumentację z przeglądu technicznego pięcioletniego i rocznego należy wykonać w 2 egz. oraz wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

**Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektu budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie.**

## III. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że prowadził działalność w okresie ostatnich 3 lat przed upływem

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonać co najmniej 2 przeglądy pięcioletnie w budynkach.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci energetycznej, gazowej, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawcy zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

3) W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu rocznego i pięcioletniego dla każdego budynku.

Kryterium oceny oferty jest cena za wykonanie usługi:

**- cena - 100%**

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- przegląd roczny 2022r- do 31.03.2022r.,
- przegląd roczny 2023r. do 31.03.2023r.,
- przegląd roczny 2024r. do 31.03.2024r.,
- przegląd pięcioletni w 2024r. do 31.03.2024r.
- przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej w 2022r. do 31.03.2022r.

Ostateczny termin realizacji całego zadania: **31.03.2024r.**

#### **V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a także dostawą do Zamawiającego

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną we właściwym rejestrze lub dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy Oferenta.

4. Oferta pełna zawierać powinna:

- formularz cenowy

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

- zaparafowaną umowę

Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.

Cenę za zrealizowanie niniejszego zamówienia należy obliczyć zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

**VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**Warunki płatności

Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną dostawę po realizacji poszczególnego przeglądu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT - płatnej w terminie 21 dni od daty jej wystawienia. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół.

**VII. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB ICH OBLICZANIA**

[1] Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
CENA	100 %

[2] Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, bez podania przyczyny bądź prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia: 2021-12-20 do godz. 15:00

w siedzibie zamawiającego **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie sp. z o.o.**  
**ul. Słowiańska 16, 58-130 Żarów**

w sekretariacie zakładu w godzinach pracy od 7:00 do 15:00

Oferty można również przesłać do Zamawiającego poczta elektroniczna na adres:  
[zwikzarow@pro.onet.pl](mailto:zwikzarow@pro.onet.pl),

z dopiskiem: **"5-LETNI I ROCZNY PRZEGLĄD TECHNICZNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIK "**

Oferty, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą uwzględnione.

**IX. OSOBY KONTAKTOWE W SPRAWIE ZAPYTANIA**

1)  
stanowisko Kierownik ds. technicznych i usług  
imię i nazwisko Joanna Plizga  
tel. 74 8580 610  
w terminach w godzinach pracy Zamawiającego

**X. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA:**

- [1] Formularz cenowy / ofertowy
- [2] Oświadczenie
- [3] Wzór umowy

Zatwierdzam, dnia 01.12.2021r.

ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
W ŻAROWIE SP. Z O.O.  
PREZES ZARZĄDU  
*GRZEGORZ OSIECKI*

ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
W ŻAROWIE SP. Z O.O.  
CZŁONKI ZARZĄDKU  
*Małgorzata Golym*